

# Wykaz robót zaliczanych do remontu budynku lub lokalu mieszkalnego

Zgodnie z rozporządzeniem z dnia 29 sierpnia 2005 r. o zwrocie osobom fizycznym niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowym (Dz. U. 2005, nr 177, poz. 1468)

## I. Wykaz robót zaliczanych do remontu budynku mieszkalnego

1. Remont lub modernizacja przyłączy, elementów przyłączy budynku lub wykonanie nowych przyłączy, obejmujące:

1. przyłącza wodociągowe, hydrofornie;
2. przyłącza kanalizacyjne, bezodpływowe zbiorniki ścieków, urządzenia do oczyszczania ścieków;
3. przyłącza sieci ciepłej, węzły ciepłone, kotłownie;
4. przyłącza do linii elektrycznej.

2. Wykonanie nowego przyłącza do sieci gazowej.

3. Remont i modernizacja fundamentów, łącznie z izolacjami, obejmujące:

1. wzmocnienie fundamentów lub ich zabezpieczenie;
2. izolacje przeciwwodne, przeciwwilgociowe, ciepłe;
3. osuszanie fundamentów.

4. Remont lub modernizacja elementów konstrukcyjnych budynku lub ich części, dotyczące:

1. konstrukcji stropów;
2. konstrukcji ścian nośnych i zewnętrznych;
3. konstrukcji i pokrycia dachu;
4. docieplenia stropów i stropodachów;
5. kanałów spalinowych i wentylacyjnych;
6. pozostałych elementów konstrukcyjnych budynku, jak np. słupów, podciągów, schodów, zadaszeń, balkonów, loggii, izolacji przeciwwodnych, dźwiękochłonnych.

5. Remont lub modernizacja elewacji budynku, obejmujące:

1. tynki i okładziny zewnętrzne;
2. malowanie elewacji;
3. docieplenie ścian budynku;
4. obróbki blacharskie i elementy odwodnienia budynku.

6. Wbudowanie nowych, wymiana lub remont okien oraz drzwi zewnętrznych.

7. Przebudowa układu funkcjonalnego budynku, obejmująca:

1. sanitariaty i kuchnie;

2. wjazdy, podjazdy, zabezpieczenia i wykonanie innych elementów związanych z udostępnieniem i przystosowaniem budynku dla osób niepełnosprawnych.

8. Remont, modernizacja, wymiana lub wykonanie nowych instalacji budynku, obejmujące rozprowadzanie po budynku instalacji oraz montaż trwale umiejscowionych: wyposażenia, armatury i urządzeń dotyczących:

1. instalacji sanitarnych;
2. instalacji elektrycznych, odgromowych i uziemienia;
3. instalacji klimatyzacyjnych i wentylacyjnych;
4. instalacji przyzywowych (domofony) i alarmowych;
5. przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych;
6. instalacji i urządzeń grzewczych.

9. Wykonanie nowych instalacji gazowych.

10. Wykonanie nowych instalacji wykorzystujących alternatywne źródła energii.

## **II. Wykaz robót zaliczanych do remontu lokalu mieszkalnego**

1. Remont, modernizacja lub wykonanie nowych elementów w lokalu mieszkalnym:

1. ścianek działowych, sufitów, tynków i okładzin wewnętrznych;
2. podłóg i posadzek;
3. okien, świetlików i drzwi;
4. powłok malarskich i tapet;
5. elementów kowalsko-ślusarskich;
6. izolacji przeciwwodnych, przeciwwilgociowych, dźwiękochłonnych i cieplnych.

2. Remont, modernizacja, wymiana lub wykonanie nowych instalacji w lokalu mieszkalnym, obejmujące rozprowadzenie po lokalu instalacji oraz montaż trwale umiejscowionych: wyposażenia, armatury i urządzeń dotyczących:

1. instalacji sanitarnych;
2. instalacji elektrycznych;
3. instalacji klimatyzacyjnych i wentylacyjnych;
4. instalacji przyzywowych (domofony) i alarmowych;
5. instalacji i urządzeń grzewczych;
6. przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych;
7. instalacji wykorzystujących alternatywne źródła energii.

3. Wykonanie nowych instalacji gazowych.