

**Wykaz dokumentów dot. nieruchomości mającej stanowić przedmiot kredytowania / zabezpieczenia, wymaganych przy składaniu wniosku o udzielenie kredytu mieszkaniowego MdM przeznaczonego na:**

***Zakup gotowego domu jednorodzinnego / lokalu mieszkalnego / prawa odrębnej własności lokalu od Zbywcy (dewelopera / spółdzielni mieszkaniowej) na rynku pierwotnym***

WYMAGANE		DOSTARCZONE
<input checked="" type="checkbox"/>	Wniosek o udzielenie kredytu mieszkaniowego	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Potwierdzenie wniesienia opłaty dokonanej na rzecz PZN za kontrolę nieruchomości lub jej wycenę	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	wydruk aktualnej treści wszystkich działów księgi wieczystej sporządzony przez pracownika Oddziału opatrzony datą i godziną sporządzenia - w oparciu o podany przez Klienta numer KW <i>Jeżeli w KW widnieją wzmianki o złożonych wnioskach to do wydruku Oddział powinien dołączyć badanie treści wzmianek przez Radcę Prawnego obsługującego Oddział lub upoważnionego pracownika Oddziału Banku oraz ewentualnie dodatkowo oświadczenie Zbywcy (dewelopera/spółdzielni mieszkaniowej) informujące o treści wzmianek.</i>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	dokument świadczący, że nieruchomość została oddana do użytkowania – w przypadku, gdy nieruchomość, która ma być kredytowana, nie została ujawniona w księdze wieczystej,	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	zaświadczenie wydane przez bank – wierzyciela, zawierające zgodę na wyłączenie nieruchomości, która ma być kredytowana, spod obciążenia hipotecznego i warunki tego wyłączenia – w przypadku, gdy nieruchomość ta obciążona jest hipoteką zabezpieczającą kredyt zaciągnięty przez Zbywcę na realizację inwestycji,	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	oświadczenie Zbywcy na formularzu, stanowiącym Załącznik nr 3 do Instrukcji Służbowej mieszkaniowego kredytu dla osób fizycznych; <i>możliwe jest przyjęcie oświadczenia wystawionego na innym druku pod warunkiem, że będzie ono zawierało wszystkie informacje zawarte na druku bankowym</i>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	umowa przedwstępna sprzedaży nieruchomości, która ma być kredytowana, zawarta pomiędzy Klientem a inwestorem zastępczym; <i>umowa powinna zawierać określenie Zbywcy, adres nieruchomości, która ma być kredytowana, wielkość powierzchni użytkowej nieruchomości, cenę zakupu, planowany termin zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego</i>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	wyciąg z KRS Zbywcy / zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej inwestora zastępczego.	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	"Oświadczenie osoby, która wybudowała mieszkanie w ramach prowadzonej działalności gospodarczej" (Zbywcy) stanowiące Załącznik nr 2 do wniosku o dofinansowanie wkładu własnego	<input type="checkbox"/>

**Wykaz dokumentów dot. nieruchomości mającej stanowić przedmiot kredytowania / zabezpieczenia, wymaganych przy składaniu wniosku o udzielenie kredytu mieszkaniowego MmM przeznaczonych na:**

***Budowę domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, realizowaną przez dewelopera***  
*(dla przedsięwzięć deweloperskich realizowanych przez dewelopera, na podstawie przepisów ustawy deweloperskiej)*

WYMAGANE		DOSTARCZONE
<input checked="" type="checkbox"/>	Wniosek o udzielenie kredytu mieszkaniowego	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Potwierdzenie wniesienia opłaty dokonanej na rzecz PZN za kontrolę nieruchomości lub jej wycenę	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	wydruk aktualnej treści wszystkich działów księgi wieczystej sporządzony przez pracownika Oddziału opatrzonej datą, godziną i minutą sporządzenia - w oparciu o podany przez Klienta numer KW. <i>Jeżeli w KW widnieją wzmianki o złożonych wnioskach to do wydruku Oddział powinien dołączyć badanie treści wzmianek przez Radcę Prawnego obsługującego Oddział lub upoważnionego pracownika Oddziału Banku oraz ewentualnie dodatkowo oświadczenie dewelopera informujące o treści wzmianek.</i>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	W przypadku gdy nie jest urządzona księga wieczysta, dokumenty potwierdzające aktualny stan prawny w/w nieruchomości, w szczególności akt notarialny, potwierdzający sposób nabycia nieruchomości przez dewelopera	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Wyciąg z KRS dewelopera / zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dewelopera	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Decyzja pozwolenie na budowę wydana przez właściwy organ nadzoru architektoniczno-budowlanego z adnotacją, że jest ostateczna wraz z zatwierdzoną dokumentacją projektowo-techniczną oraz dodatkowo przy lokalu jego rzut poziomy z podaniem infrastruktury technicznej dla budynku (do wglądu)	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Prospekt informacyjny, z wypełnioną częścią indywidualną wraz z załącznikami tj.: 1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego. 2. Wzór umowy deweloperskiej. <i>(sporządzony wg wzoru określonego w Ustawie o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego)</i>	<input type="checkbox"/>
Jeden z niżej wymienionych		
<input type="checkbox"/>	umowa przedwstępna, zobowiązująca do zawarcia umowy deweloperskiej, zawarta w formie aktu notarialnego <u>albo</u>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	jednostronne oświadczenie woli dewelopera / umowa czasowej rezerwacji przedmiotu kredytowania lub inna umowa o podobnym charakterze	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	umowa deweloperska zawarta pomiędzy Wnioskodawcą a deweloperem, zawierająca wymagane Ustawą o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego elementy	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	promesa zgody na bezobciążeniowe wyodrębnienie przedmiotu kredytowania wydana przez bank, na rzecz którego deweloper ustanowił hipotekę, zawierająca informacje, że warunkiem otrzymania takiej zgody jest wpłata pełnej ceny przez nabywcę – dotyczy przypadków, gdy nieruchomość jest obciążona hipoteką zabezpieczającą kredyt zaciągnięty przez dewelopera na realizację inwestycji,	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	oświadczenie – na formularzu, stanowiącym Załącznik nr 3a do Instrukcji Służbowej mieszkaniowego kredytu budowlano-hipotecznego dla osób fizycznych	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	"Oświadczenie osoby, która wybudowała mieszkanie w ramach prowadzonej działalności gospodarczej" (Zbywcy) stanowiące Załącznik nr 2 do wniosku o dofinansowanie wkładu własnego	<input type="checkbox"/>

**UWAGA!**

W przypadku, gdy nie została zawarta umowa deweloperska, dla potrzeb wydania promesy kredytowej Bank dopuszcza możliwość złożenia przez Wnioskodawcę wyżej wymaganych dokumentów, z wyłączeniem umowy deweloperskiej oraz promesy zgody na bezobciążeniowe wyodrębnienie przedmiotu kredytowania.

W takim przypadku zawarcie umowy kredytu i wypłata kredytu jest uzależnione od przedstawienia przez Wnioskodawcę umowy deweloperskiej i promesy zgody na bezobciążeniowe wyodrębnienie przedmiotu kredytowania oraz ich pozytywnej weryfikacji przez Bank.